

CONTRACT DE SERVICII

nr. 295 din 10.12.2025....

Ind.III.A.b.1.

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Notei justificative nr. 24013/20.11.2025, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRĂILA prin CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA, cu sediul în municipiul Brăila, Piața Independenței, nr.1, telefon/fax 0239/619600;0239/611765, C.U.I. nr. 4205491, cont de virament

, reprezentată legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** – Președintele Consiliului Județean Brăila și **DRĂGUȚA DAN**- Director executiv Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, în calitate de achizitor și

Societatea SAT CCH DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul social în București

reprezentată prin Ing. **ANDREI ILIE** – Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, respectiv prezentul contract și toate anexele sale.

b) **achizitor/beneficiar/autoritate contractantă și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) **data intrării în vigoare** - data semnării și înregistrării contractului la achizitor;

g) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) **zi** - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare; **an** – 365 de zile.

i) **„Date cu caracter personal” sau „Date”** înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de verificare tehnica de calitate a documentatiilor pentru obtinere de avize, acordurilor D.A.L.I., D.T.A.C. si PTE pentru „Reabilitare drum judetean DJ 203”, inclusiv verificarea modificarilor de solutii tehnice pe parcursul executiei, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, detaliat astfel:

(1) Etapa 1 - Verificare tehnica de calitate:

a) documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor solicitate prin Certificatul de urbanism necesare realizarii investitiei ;

b) documentatia tehnico-economica D.A.L.I.;

(2) Etapa 2 - Verificare tehnica de calitate:

a) pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor necesare pentru obtinerea Autorizatiei de construire care nu au fost solicitate prin C.U.(daca este cazul);

b) pentru documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C) si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii organizarii lucrarilor (D.T.O.E.);

c) pentru Proiectul tehnic de executie, caiete de sarcini, detalii de executie.

(3) Etapa 3 - Verificare tehnica de calitate:

a) pentru documentatiile aferente eventualelor modificari asupra Proiectului tehnic de executie pe parcursul executiei lucrarilor.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **53.200,00 lei** la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale în vigoare, potrivit ofertei financiare, anexă la contract, detaliat astfel :

(1) Etapa 1: 21.280,00 lei la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale în vigoare;

(2) Etapa 2: 21.280,00 lei la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale în vigoare;

(3) Etapa 3: 10.640,00 lei la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale în vigoare.

5.2. - Prețul contractului rămâne ferm, în lei și nu se actualizează pe toata durata de îndeplinire a acestuia.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului de achizitie publica avand ca obiect servicii de Verificare tehnica de calitate a documentatiilor pentru obtinere avize, acorduri, DALI, DTAC si PTE pentru "Reabilitare drum judetean DJ 203", intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si produce efecte pe perioada de implementare a proiectului si se termina dupa emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor .

6.2. - Pentru fiecare etapa (1, 2 respectiv 3), termenul de prestare a verificarii tehnice de calitate a proiectarii este de maximum 7 zile de la data predarii/primirii documentatiilor tehnice/documentatiilor tehnico-economice prestatorului de catre achizitor.

6.3. - In cazul in care sunt necesare modificari, in termen de 5 zile de la transmiterea documentatiei revizuite (in 4 exemplare) catre prestator, conform celor consemnate in Raportul de analiza, prestatorul va emite Referatul de verificare si documentatia semnata si stampilata, confirmand astfel ca aceasta este corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor stabilite in lege, valabile la data efectuarii verificarii.

6.4. - In cazul in care perioada de implementare a proiectului se va prelungi, contractul se va prelungi de drept pentru aceeasi perioada fara alte costuri suplimentare.

6.5. - Achizitorul isi rezerva dreptul de prelungire a duratei totale de prestare a serviciilor in functie de derularea contractului de lucrari.

6.6. - Data de incheiere a prestarii serviciilor o reprezinta data receptiei la terminarea lucrarilor.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr. 1 – Caietul de sarcini si clarificarile;
- b) anexa nr. 2 – Oferta tehnică;
- c) anexa nr. 3 – Oferta financiara si clarificarile;
- d) anexa nr. 4 – Clauze anti-mită.

7.2. - Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din Oferta tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnică referitoare la parametrii tehnici.

8. Obligațiile prestatorului

8.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate in propunerea tehnica si cu specificatiile din caietul de sarcini, anexe ale prezentului contract.

8.2. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performantele prevazute de legislatia in vigoare pentru acest tip de servicii.

8.3. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru/sau in legatura cu prestarea serviciilor, si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea solicitarilor achizitorului.

8.4. - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele cerute pentru contract.

8.5. - Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. – Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in conformitate cu prevederile legale si ale art. 14.

9.3. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit, potrivit art. 10.

9.4. - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului informatiile pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului, fara ca acesta sa conduca la prelungirea termenului de prestare a serviciilor.

10. Modalități de plată

10.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii facturilor la Registratura Consiliului Judetean Braila.

10.2. Plata serviciilor de verificare tehnica de calitate a proiectarii se va face astfel:

- (1) 40% din valoare la finalizarea Etapei 1 de verificare ;
- (2) 40% din valoare la finalizarea Etapei 2 de verificare;
- (3) 20% din valoare la finalizarea receptiei la terminarea lucrarilor.

11. Răspunderea părților

11.1. - Indeplinirea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate in prezentul contract atrage raspunderea partii in culpa.

11.2. - (1) Pentru indeplinirea cu intarziere sau neindeplinirea obligatiilor asumate, prestatorul datoreaza ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului), din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Majorarile de intarziere se retin din valoarea facturilor prezentate la plata.

(2) - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut in contract, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, in conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobanzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

(3) - Prestatorul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.

(4) - Prestatorul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.

11.3. - Prestatorul va raspunde pentru orice prejudiciu, paguba sau pierdere directa sau indirecta cauzate prin actiunile sau inactiunile sale sau ale personalului său si va plati achizitorului toate aceste daune, dezaunandu-l integral.

12. Rezilierea și încetarea contractului

12.1. - (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere, si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Rezilierea prezentului contract va fi notificata celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care aceasta urmeaza sa-si produca efectele.

12.2. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

12.3. - (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care:

a) impotriva prestatorului a fost pronuntata o hotarare definitiva de faliment;

b) prestatorul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul achizitorului;

c) prin acordul comun al partilor, prin incheierea unui act aditional.

(2) In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

(3) Prin denuntare unilaterala a contractului de catre Achizitor (in cazul unor decizii ale Curtii Europene de Justitie), in cazul in care prestatorul se regaseste in situatia prevazuta de art. 223 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice.

12.4. - (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cel mult 15 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara intereselor comerciale ale prestatorului si/sau interesului public in cazul achizitorului .

(2) In acest caz, achizitorul este obligat iar prestatorul este indreptatit, numai la plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

12.5. - Incetarea de plin drept a prevederilor prezentului contract se va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

12.6. - Incetarea de plin drept a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

12.7. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului – nu este cazul.

14. Recepție și verificări

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligatiile asumate de catre prestator prin prezentul contract si anexele sale.

14.2. - Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii sai imputerniciti, in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.

14.3. - Referatele de verificare/Rapoartele de analiza se vor preda in 4 (patru) exemplare pe hartie si un (1) exemplar pe suport magnetic.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data intrarii in vigoare a prezentului contract.

15.2. - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului. Directia responsabila cu urmarirea contractului va transmite cu cel putin 3 zile inainte de ultima zi lucratoare din contract, un referat privind modificarea duratei contractului.

(3) In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru achizitorului cu cel putin 7 zile inainte de ultima zi lucratoare din contract. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4. - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie si cu exceptia cazurilor de forta majora prevazute la art. 19, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a calcula si retine majorari de intarziere prestatorului conform art. 11.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in oferta financiara, anexa la contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

17. Subcontractanți – nu este cazul.

18. Asigurări

18.1. - Prestatorul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea serviciilor, o asigurare de raspundere civila profesionala valabila pe toata durata de executie a contractului, conform prevederilor art. 31 din Legea nr.10/1995 (*republicata*) privind calitatea in constructii.

19. Forta majora

19.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

20. Amendamente

20.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20.2. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

21. Cesiunea

21.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

21.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.3. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

21.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții și/sau terții susținători declarați, pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă în vigoare.

23. Confidențialitatea contractului

23.1. Pe toată durata contractului, prestatorul nu va divulga sau folosi pentru alte scopuri, cu excepția executării contractului, nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

23.2. Fac excepție de la caracterul confidențial al contractului:

- a) informațiile ce intră sub incidența Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate către o autoritate publică sau instanță judiciară, la cererea acestora;
- b) informațiile care sunt publice sau devin publice ulterior din motive care nu țin de acțiunea sau omisiunea părților;
- c) informațiile care se aflau în posesia furnizorului anterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicari

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Protecția datelor cu caracter personal

27.1. În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, unul pentru prestator și unul pentru achizitor.

ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BĂILA,
CONSILIUL JUDEȚEAN BĂILA

PRESTATOR,
SAT CCH DEVELOPMENT S.R.L.